

Kompletterande och ny information angående varmvattenberedare och torkskåp.

Bakgrund till information och prishämtning / erbjudande samt rekommendation till byte.

Bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för varmvattenberedaren. Det innebär att ansvaret för att ombesörja att man har en varmvattenberedare som håller är bostadsrättsinnehavarens.

Hur länge håller då en varmvattenberedare? Ja, det är ju naturligtvis inte lätt att svara på men om man frågar branschexperter så kan de hålla mellan 10-25 år, men ibland längre.

Problemet är att om den går sönder på fel sätt så läcker det ut vatten på golvet, och har man då otur så läcker vattnet ut i hallen och ned i träbjälklaget vilket kan orsaka dyra reparationer hos er och kanske även hos grannen. Kanske blir både er och grannens lägenhet obrukbar i flera veckor. Varje försäkringsärendet är unikt, men er försäkring kommer att påverkas av detta. Vidare kan flera skador av denna sort orsaka högre försäkringspremie för föreningen och därmed höjd avgift för er medlemmar.

Vissa har bytt sina varmvattenberedare och har kontroll på kondition och ålder på sin varmvattenberedare. Men många har inte bytt och det troliga då är att den i bästa fall är närmare 20 år gammal – om man hängde på i det stora utbytet som skedde 2003 – annars kan den vara original och då är de 40 år gamla!

OBS – Det är inte tvingande, men vi rekommenderar ett byte av varmvattenberedare om ni inte gjort det nyligen.

Ny information om kontakt ang beställning, och komplettering med pris på torkskåp:

Logistiken för att ta emot beställningar på detta är istället fastighetsservice.salen@skistar.com

Det är fortfarande Simonssons som kommer att utföra VVS jobb gällande varmvattenberedaren, men vi låter Skistar sköta mottagandet av beställningarna och samordningen med utförandet. Ni som redan kontaktat Simonssons med era beställningar behöver inte göra något – om ni inte vill komplettera med torkskåp enligt nedan.

Priserna som vi har fått gäller hela 2021, men både Skistar och Simonsson hälsar att ni bör vara ute i god tid med beställningen. För att kunna garantera att ni för det utfört under 2021 så bör ni beställa senast i maj -2021.

Priser :

Små lägenheter :	Pris inkl arbete och moms	(varav arbetskostnad)
Byte varmvattenberedare Nibe Compact 100 inkl bortforsling och deponi	12500kr	(2000kr)
Byte Torkskåp vägghängt inkl bortforsling och deponi	10450kr	(2062,50)

Stora lägenheter

Byte varmvattenberedare Nibe Eminent 100 inkl bortforsling och deponi	10000kr	(2000kr)
Byte Torkskåp hög modell inkl bortforsling och deponi	9212,50kr	(1512,50)

Priserna ovan förutsätter att leverantören inväntar minst 4 st beställningar . Kan ni inte invänta detta, utan vill ha er beställning utförd utan att invänta 4 st beställningar, så läggs 1250kr på ovanstående priser.

ROT avdrag

ROT avdrag kan nyttjas med 30% på arbetskostnaden. Ska ni nyttja ROT avdrag ska ni vid beställning ange personnummer och fastighetsbeteckning.

Vi hänvisar till vår hemsida för ev kompletteringar, produktblad mm

Mvh Styrelsen