

Bostadsrättsföreningen Kalvheden

Grå byn i Tandådalen

Bostadsrättsföreningen Kalvheden, Grå byn, omfattar totalt 141 bostadsrätter, 104 stycken med 31 kvadratmeter och 36 stycken med 64 kvadratmeter, fördelade på 22 hus. Föreningen har också en mindre lägenhet i källaren på hus 16, som hyrs ut via Skistar. Föreningen äger även Läkarmottagningen och "Snöresebostaden", som ligger mitt emot hus 20.

Adressändring

Kom ihåg att meddela styrelsen vid adressändring och/eller ändring av mailadress.

Styrelsen

Styrelsen består av sex personer och sammanträder kontinuerligt under året. Om du har frågor och/eller synpunkter så kontakta oss gärna, brfkalvheden@gmail.com.

Valberedningen

Om du är intresserad av att vara med i styrelsen och bidra med dina kunskaper till föreningen, kontakta då valberedningen, Dan Andersson danandersson63@hotmail.com, Mikael Bergsten mikael.bergsten@icloud.com eller Carin Forssell carin@nopex.se.

Hemsidan

Föreningen har en hemsida: www.kalvheden.se eller www.grabyn.se, där ni finner den senaste informationen.

Ekonomisk rapportering / Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning hanteras av Frubo AB i Linköping, som bland annat skickar ut kvartalsavgiften till medlemmar.

Fastighetsunderhåll

Styrelsen genomför årligen en besiktning av fastigheterna och gemensamma utrymmen. Tjänsten för löpande underhåll av gemensamma utrymmen köper föreningen av Skistar.

Försäkring

Husen i föreningen är försäkrade hos Dalarnas Försäkringsbolag – Länsförsäkringar, med försäkringsnummer 49293*07. I försäkringen ingår ett kollektivt bostadsrättsföreningstillägg, bostadsrättsinnehavaren står vid skada för självrisken. Lösöreförsäkring ingår. För mer information, se föreningens hemsida.

Årsstämman

Årsstämman hålls i Tandådalen i samband med påskhelgen. Inför årsstämman skickar styrelsen kallelse och årsredovisning via mail, eller per brev. Årsredovisningen innehåller verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget som återfinns på hemsidan.

Föreningsdag

Varje år i september anordnas en gemensam föreningsdag då vi hjälps åt med det som behöver åtgärdas inför kommande vintersäsong. Dagen avslutas med gemensam korvgrillning vilket ger oss tillfälle att träffas och att vi i styrelsen får synpunkter på vad ni som medlemmar har för önskemål och tankar kring Grå byn.

Vaktmästare/Akut- och Störningsjour

Vid akuta problem som gäller lägenheten eller fastigheten, kontakta Skistar Stugservice/ vaktmästare på telefonnummer 0280-845 01 eller via mail; stugservice.salen@skistar.com.

Lägenheter samt beställning av nycklar

Bostadsrättsföreningen ansvarar inte för respektive lägenhet, det ansvaret åligger bostadsrättsinnehavaren. Om behov finns av åtgärder i lägenheten kan Skistars vaktmästare

anlitas. Det är du som bostadsrättsinnehavare som kan kontakta vaktmästarna, inte dina privata hyresgäster. Det ska föräranmälas enligt information på föreningens hemsida om någon annan än bostadsrättsinnehavaren, tex anlita hantverkare, behöver hämta ut nyckel. Den som hämtar ut nyckeln ska legitimera sig.

Nycklar i det nya låssystemet till lägenheterna är spärrade för kopiering. Nycklar beställs via styrelsen och levereras med rekommenderat brev till bostadsadressen. Kostnaden regleras på nästkommande kvartalsfaktura. De lägenheter som har det gamla låssystemet kan fritt kopiera sina nycklar.

Brandvarnare

Enligt gällande regler för brandskydd sitter det brandvarnare i hallen i samtliga lägenheter. Den är kopplad med ström från hallarmaturen och har ett batteri för att säkerställa driften om det skulle bli strömavbrott. Komplettera gärna brandskyddet genom att sätta upp egna brandvarnare i de övriga rummen. I varje trapphus finns en branddetektor, placerad på ovanvåningen. Brandvarnarna är inte kopplade med direktlarm till räddningstjänsten.

TV/Internet

Fiber för TV och trådlöst internet finns i samtliga lägenheter. TV-basutbud och internet-uppkoppling, 10Mbit/s ingår i avgiften. Varje bostadsrättsinnehavare måste själv anmäla sig som kund hos Telenor. Uppge Bostadsrättsföreningen Kalvheden, Grå byn och ditt lägenhetsnummer.

Ventilation/Köksfläkt

Ventilationen i lägenheterna och evakuering från köksfläkten sker genom fläktar inbyggda i fläktluvar på yttertaken. Viss styrning kan göras från köksfläkten genom att reglera hastigheten på takfläkten.

Köksfläktar med inbyggd fläkt i kåpan får inte installeras i lägenheterna. Denna typ av fläktar förändrar luftbalansen så att luft/matos från en lägenhet kan föras över till en annan lägenhet. Stora lägenheter har enskilda fläktar.

Värme

Bostadsrättsinnehavaren har eget elabonnemang för uppvärmning- och hushållsel. Radiatorerna får aldrig stängas av helt utan ska stå på underhållsvärme, minst 15 grader, för att försäkringen ska gälla.

Trapphus

Till de stora lägenheterna finns i trapphusen separata förråd att nyttja.

I trapphuset till de små lägenheterna finns gemensamt förråd för medlemmar, skidskåp, vallabänk och gemensam bastu. Bastun bokas på schema vid dörren. Märk det du förvarar i förrådet med ditt namn och lägenhetsnummer. Det som är omärkt slängs i samband med föreningsdagen. I förrådet finns en lucka ner till husgrunden som måste vara lättåtkomlig för att besiktning av husgrunden ska kunna genomföras.

Förråden har kodlås till respektive hus, batterierna byts en gång per år. Kodlåsen går att nödöppna genom att ansluta ett 9V batteri i låsets nederkant. Vid problem kontakta Skistars vaktmästare.

Parkering

Till lägenheterna finns en parkeringsplats märkt med lägenhetens nummer. Det finns också ett antal parkeringsplatser märkta med "R" (reserv) att använda vid behov. Fordon får inte parkera på vägen som går genom byn. Vägen måste vara framkomlig för utryckningsfordon, snöröjning och andra fordon.

För att Skistar ska kunna snöröja ska samtliga parkeringsplatser vara tömda på söndagar mellan klockan 11.00 och 14.00.

Sopor

Sopstation finns vid infarten till Grå byn mitt emot Panorama husen och där finns påsar att hämta för kompostavfall. För grovsopor hänvisas till Brändholms återvinning (i närheten av Statoil, Lindvallen).

Tvättstuga

I samma hus som Läkarmottagningen har föreningen en tvättstuga som står till medlemmarnas förfogande. För bokning och nyckelutlämning

För att boka behöver ni ert lägenhetsnummer och den pinkod som tillhör er lägenhet. Den får ni om ni mailar till info@bokatvattid.se alternativt ringer eller smsar till 0734-960000. Mer information om bokning av tvättstuga finner ni på hemsidan

Tvättplats för cyklar

Vid läkarstationen finns en iordningsställd tvättplats som har vattenslang. Den är tillgänglig från mitten av maj fram till september.

Renovering

Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för och bekostar renovering och underhåll inne i lägenheten. Tänk på att renovering inte får påverka husets konstruktion, husens exteriör, andra bostadsrätter eller gemensamma utrymmen. Vatten- och avloppsinstallationer får inte förändras gällande läge eller funktion. Elinstallationer, efter elcentralen, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för. För ansvar vid renovering hänvisas till föreningens stadgar.

Rökning förbjuden

För allas trevnad är rökning förbjuden i trapphusen och i övriga gemensamma utrymmen.

Hälsningar, Styrelsen
2021-03-30