

# Årsredovisning

---

## *Brf Kalvheden*

716413-0945

Styrelsen för Brf Kalvheden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

IS  
CB  
CBZ  
M  
NY  
D

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för boende utan begränsning i tiden och lokaler till nyttjande, samt att förvalta föreningens fasta och lösa egendom. Föreningen har sitt säte i Tandådalen, Sälen.

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.  
Marken ägs av föreningen.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 mars 2016.  
Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 141 bostadslägenheter, 2 lokaler och ett garage med en totalyta på 5 862 kvm fördelat enligt nedan.

2 r o k	104 st	3.224 kvm
3 r o k	36 st	2.304 kvm
1 r o k	1 st	35 kvm
Lokal (Läkarmottagning)	1 st	264 kvm
Lokal (Snöresebostad)	1 st	35 kvm
Garage	1 st	

Läkarmottagningen, lägenhet om 1 r o k samt garaget har varit uthyrda under året. Snöresebostaden har inte varit uthyrd under året.

### STYRELSEN

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Gunnar Eriksson	Ordförande
Cecilia Bååth Landar	Ledamot
Tore Svensson	Ledamot
Liselotte Nöjd	Ledamot
Johan Skog	Ledamot
Kenneth Blom	Ledamot

### VALBEREDNING

Valberedning har bestått av Dan Andersson, Mikael Bergsten och Carin Forssell.

### REVISOR

Revisor har varit Fredrik Önnerth på revisionsbyrån Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

### LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Inga löner har betalats ut under året. Milersättning och dagtraktamente (Skatteverkets schablon ersättning för 2016) har betalats ut till styrelsen för resor till och från möten.



## EKONOMISK FÖRVALTNING

Räkenskaper och medelsförvaltning har skötts av FRUBO AB.

## FÖRSÄKRING

Fastigheterna är försäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag. I försäkringen ingår en lösöresförsäkring på lägenheterna.

Fastighetsbeteckning är Lima Besparingsskog 2:5. Byggnadsår 1982.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	179
Antalet tillkommande medlemmar under året:	8
Antalet avgående medlemmar under året:	9
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	178

Under året har nio bostadsrätter överlåtitis.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planering av underhåll har gjorts utifrån den långsiktiga underhållsplanen, besiktning är utförd av externt anlitad besiktningsman samt den årliga besiktningen som styrelsen utför tillsammans med tekniska förvaltaren.

Underhåll och förbättringar har skett i enlighet med ovan nämnda plan och besiktningar. Den årliga fastighetsbesiktningen av gemensamma utrymmen och husgrunder genomfördes tillsammans med vår tekniska förvaltare. Noterade anmärkningar har åtgärdats under sommaren och hösten eller är beställda för åtgärd.

### Renovering av lägenhet 16l

Under december har arbetet med renovering av lägenhet 16l slutförts. Renoveringen har inneburit målning, golvläggning, ny köksutrustning samt nya möbler. Lägenheten kommer att läggas ut för uthyrning från och med januari 2017.

### Ventilationsrensning

Under året har ventilationskanalerna rensats i samtliga lägenheter och lokaler. Efter säsongens slut 2016/2017 kommer injustering, OVK, av ventilationen att utföras.

### Föreningsdag och extra stämma

I september hade vi den sedvanliga städdagen då enklare underhåll och städning utfördes. Dagen avslutades med korvgrillning.

KB  
OS  
CBL

JK  
JK  
NV



FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	3 639	3 495	3 254	3 114	3 147
Resultat efter fin. poster	42	-1 237	-135	-956	-73
Soliditet %	69	68	69	71	72
Balansomslutning	25 970	26 443	27 581	26 955	27 923
Årsavg bostäder kr/kvm	593	593	539	490	490
Resultat före avskrivn.	737	-540	477	-339	520

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser	Underhålls - fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 656 000	855 461	-377 347	-1 237 308
<i>Resultatdisp. enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 237 308	1 237 308
Förändring underhållsfond		-696 684	696 684	
Årets resultat				42 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 656 000</b>	<b>158 777</b>	<b>-917 971</b>	<b>42 434</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-917 971
Årets resultat	42 434
<b>Summa</b>	<b>-875 537</b>




*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond*	116 724
Balanseras i ny räkning	-992 261
<b>Summa</b>	<b>-875 537</b>

\*Avsättning till underhållsfond 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

KB  
CB  
CBL

## RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	3 638 542	3 494 605
Övriga rörelseintäkter		45 510	46 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 684 052</b>	<b>3 540 668</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 616 206	-3 686 335
Övriga externa kostnader	3	-144 310	-167 353
Styrelsearvode och ersättningar		-44 158	-52 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694 800	-696 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 499 474</b>	<b>-4 602 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 578</b>	<b>-1 062 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 410	-175 631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 144</b>	<b>-175 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 434</b>	<b>-1 237 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 434</b>	<b>-1 237 308</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 434</b>	<b>-1 237 308</b>

183  
OS  
CBZ

AK  
JK  
AV

## BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 392 843	26 078 247
Inventarier och maskiner	5	28 171	37 567
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 421 014</i>	<i>26 115 814</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 421 014</b>	<b>26 115 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 422	118 038
Övriga fordringar		49 125	32 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	183 388	176 570
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>277 935</i>	<i>327 479</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 193	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>271 193</i>	<i>–</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 128</b>	<b>327 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 970 142</b>	<b>26 443 293</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CB2" and "AV".

		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 656 000	18 656 000
Fond för yttre underhåll		158 777	855 461
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>18 814 777</i>	<i>19 511 461</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-917 971	-377 347
Årets resultat		42 434	-1 237 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-875 537</i>	<i>-1 614 655</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 939 240</b>	<b>17 896 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	-	485 629
Leverantörsskulder		101 773	122 011
Skatteskulder		6 745	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	922 384	938 847
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 030 902</b>	<b>1 546 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 970 142</b>	<b>26 443 293</b>

B  
 W  
 CRL  
 R  
 W  
 W

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Nyinvesteringar i fastigheten		
2002-2012	2	50
Fasadmålning 2009-2011	10	10
Bastuprojekt 2014	10	10
Maskiner och inventarier	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2016	2015
	Årsavgifter bostäder	3 279 680	3 130 680
	Hyror tvättstuga	20 000	20 000
	Hyror lokaler	275 108	275 108
	Hysesintäkter garage	7 500	7 500
	Hyror p-platser	3 600	3 600
	Hysesintäkt lgh hus 16, NB	35 573	41 765
	Fastighetsskatt	17 081	15 952
		<b>3 638 542</b>	<b>3 494 605</b>

Not 2	Driftskostnader	2016	2015
	Fastighetsskötsel inkl extra	-580 730	-586 682
	Fastighetsstädning inkl extra	-	-14 455
	El	-355 759	-380 684
	Avräkning el	45 422	55 938
	Övriga driftskostnader	-	-1 590
	Vatten och avlopp	-827 291	-827 470
	Sophämtning/renhållning	-216 728	-93 596
	Snöröjning/sandning	-	-20 377
	Kabel-tv/bredband	-306 720	-306 720
	Fastighetsförsäkring	-133 655	-125 818
	Försäkringsåterbäring	33 837	-
	Fastighetsavgift/skatt	-128 680	-120 350
	Reparation och underhåll	-143 535	-1 253 911
	Förbrukningsinventarier	-2 367	-7 535
	Förbrukningsmaterial	-	-3 085
		<b>-2 616 206</b>	<b>-3 686 335</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller initials (KB, CB, CBZ, DV) at the bottom right.



Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Revisionsarvode	-13 250	-11 250
	Kameral förvaltning	-91 892	-91 892
	Kameral förvaltning extra	-4 125	-14 070
	Övriga kostnader, admin m.m.	-18 751	-16 052
	Föreningsomkostnader	-17 601	-12 740
	Konsultkostnader	-	-17 325
	Bankkostnader	-2 441	-4 000
	Övriga externa kostnader	3 750	-24
		<b>-144 310</b>	<b>-167 353</b>

Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 512 020	35 512 020
	Utgående anskaffningsvärden	35 512 020	35 512 020
	Ingående avskrivningar	-9 433 773	-8 748 369
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-685 404	-685 404
	Utgående avskrivningar	-10 119 177	-9 433 773
	<b>Redovisat värde</b>	<b>25 392 843</b>	<b>26 078 247</b>
	Taxeringsvärden	38 908 000	36 395 000
	Taxeringsvärde 2016		
	Taxeringsvärde Byggnad	30 329 000	
	Taxeringsvärde Mark	8 579 000	

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	306 252	306 252
	Utgående anskaffningsvärden	306 252	306 252
	Ingående avskrivningar	-268 685	-257 395
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 396	-11 290
	Utgående avskrivningar	-278 081	-268 685
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 171</b>	<b>37 567</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'KB', 'CB', and 'CW'.

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Dalarnas Försäkringsbolag	101 294	99 890
	Bredbandsbolaget	76 680	76 680
	Förutbetalda ränteutgifter	5 414	0
		<b>183 388</b>	<b>176 570</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	Stadshypotek 820670 2018-09-30 1,12%	2 000 000	2 000 000
	Stadshypotek 670405 3 mån 1,45%	2 000 000	2 000 000
	Stadshypotek 886473 2020-12-01 1,69%	2 000 000	2 000 000
	Stadshypotek 771217 2017-10-30 1,84%	1 000 000	1 000 000
		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 7000 000

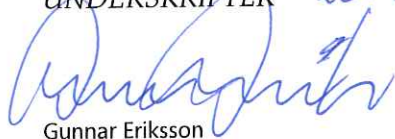
Not 8	Nyttjad checkräkningskredit	2016-12-31	2015-12-31
	Utnyttjad del av kredit	0	485 629
		<b>0</b>	<b>485 629</b>

Not 9	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Revisionsarvode	13 000	11 250
	Skistar Fastighetsskötsel	192 863	192 693
	Upplupna utgiftsräntor	5 100	8 893
	Förskottsbetalda hyror/avgifter	711 421	706 011
	VAMAS	-	20 000
		<b>922 384</b>	<b>938 847</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CBZ" and "KV".

Not 10	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

UNDERSKRIFTER 2017-03-21

  
Gunnar Eriksson

  
Liselotte Nöjd

  
Tore Svensson

  
Cecilia Bååth Landar

  
Johan Skog

  
Kenneth Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Fredrik Önnérth  
Auktoriserad revisor

  
KB  
B M  
CBL

## ***Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar***

---

### **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kalvheden, org.nr 716413-0945

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kalvheden för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Övrig upplysning***

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2015 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 februari 2016 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av



säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kalvheden för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av



räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping 2017-03-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fredrik Önerth', written over a light blue horizontal line.

Fredrik Önerth  
Auktoriserad revisor