

## **KALLELSE**

Härmed kallas Ni till ordinarie föreningsstämma för verksamheten år 2016 med Bostadsrättsföreningen Kalvheden.

Datum: Söndag den 16 april 2017  
Tid: Kl. 9.00  
Plats: Konferenslokalerna, Tandådalens Fjällhotell

- Ärenden:
1. Stämman öppnas
  2. Godkännande av dagordning
  3. Val av ordförande vid stämman
  4. Val av protokollförare
  5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
  6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
  7. Fastställande av röstlängd
  8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
  9. Föredragning av revisorns berättelse
  10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
  11. Beslut om resultatdisposition.
  12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
  13. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisor
  14. Val av styrelseledamöter
  15. Val av revisor och suppleant
  16. Val av valberedning
  17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem föranmält enligt §32
    - a. Proposition 1 av 1 Nytt låssystem.
  18. Övriga frågor
    - a. Föredragning av fokusområden för underhåll under kommande år.
  19. Fråga om tid och plats för nästa föreningsstämma  
Påskdagen, 1 april 2018
  20. Stämman avslutas

## **VÄLKOMNA!**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kalvheden

Proposition till stämman Bostadsrättsföreningen Kalvheden

# Proposition 2017 Årsstämma Brf Kalvheden

## Nytt Låssystem

### Bakgrund

Bostadsrättsföreningen Kalvheden har ett låssystem som är detsamma som installerades när husen byggdes 1981, för snart 40 år sedan.

Vår bostadsrättsförening har ett avtal gällande fastighetsdrift och skötsel av våra fastigheter med Skistar AB. I åtagandet ingår exempelvis att året runt tillse att vatten och elförsörjning till lägenheter fungerar, att året runt ha beredskap att åtgärda felanmälningar.

Och att vid akuta ärendet förhindra ex brand och vattenskador. Till detta har föreningen eller dess företrädare – i detta fall Skistar – rätt att bereda sig tillträde till lägenheten med användande av huvudnyckel.

Genom åren har det bytts ut lås i lägenheterna pga av borttappade nycklar av gäster, av ägare och vid ägarbyten då gamla ägare inte kunnat lämna ifrån sig rätt antal nycklar. Enligt vår tekniska förvaltning så finns det idag inte låscylindrar att uppbringa som passar våra lås längre. Det har gått så långt att vissa låscylindrar helt enkelt bara byter lägenhet, och att vissa entrédörrar nu inte går att låsa.

Dessutom har ett antal huvudnycklar genom åren försvunnit.

Med jämna mellanrum de senaste åren har det inkommit misstankar om obehöriga besök i lägenheter under den del av året då det förekommer många renoveringar i byn, och många entreprenörer rör sig i byn.

Situationen är allvarlig och akut.

Med ett nytt låssystem skulle vi få alla fördelar och trygghet som ett modernt låssystem ger.

Exempelvis

- Kontroll av behörighet över tid
- Logg på all inpasseringar.
- Spärra ut en förlorad nyckel utan att byta cylinder
- Ökad säkerhet genom att regelbundet validera behörigheten
- Möjlighet att tilldela engångsbehörighet till entreprenör.
- Möjlighet att programmera behörigheten för ex Skistars städpersonal att endast ha behörighet till lägenheter med uthyrningsavtal.
- Möjlighet att komplettera så att vi kan styra låsen med mobiltelefoner via en app.

### Ekonomi

Ett nytt komplett låssystem inkl montering kostar mellan 900.000kr – 1.200.000kr beroende på exakt utförande och val av optioner.

Viss del av kostnaden kommer att debiteras Skistar ( ex kostnad för programlicenser och utbildning).

Support och jouravtal tillkommer

Finansieras via tecknande av lån alternativt ett leasingavtal.

### Yrkande

Styrelsen vill få mandat av stämman att beställa inköp och installation av ett komplett låssystem till alla lägenheter samt förråd som tillhör Brf Kalvheden. Styrelsen väljer bäst lämpad lösning för Brf Kalvhedens behov och för detta välja bästa finansiering.