

2016-06-07

Till

Medlemmar i Brf
Kalvheden, Sälen

Nyhetsbrev

Vill med detta brev informera om några av de punkter vi i styrelsen just nu arbetar med, samt informera er om några viktiga punkter inför sommaren och hösten.

- Hemsidan
- Ang brevet från Malung-Sälens Kommun ang skriftlig brandskyddsredogörelse.
- Intresseanmälan förråd
- Ska ni renovera lägenheten?
- Brandvarnare och varmvattenberedare
- O-ringen i Sälen 23-29/7, 50st lägenheter uthyrda
- Föreningsdagen 17/9

Efter en fantastiskt fin vinter med god snötillgång i backar ända fram till stängningshelgen 23-24/4, så står vi nu inför en period då vi måste passa på att göra visst underhållsarbete på våra fastigheter.

För ett par veckor sedan gjorde vi den årliga besiktningen av våra fastigheter, då vi följer ett protokoll och går igenom varje fastighet från grund till tak. Vid besiktningen upptäcktes inga större nyheter eller överaskningar. Vi kan således följa vår plan vad gäller underhåll och prioritera det som är viktigast. Vi kommer i år att prioritera dräneringen av våra fastigheter och fortsätta med ett antal hus i år. Förra året gjordes dräneringar av hus 5,6,7 och 8. Vi kommer även att prioritera att renovera den lägenhet i hus 16 som ägs av bostadsrättsföreningen. Den håller aldeles för låg standard för att hyras ut under nästkommande säsong. Allt vi gör kommer att hållas inom budget. Förutom

Brf Kalvheden

www.kalvheden.se
www.grabyn.se

ovanstående så tillkommer lite småfix och lagande av allt från lampor, element och skyltningar av parkeringsplatser mm att genomföras under sommar och höst. Vi undersöker även möjligheten att hitta en lämplig plats för att kunna spola av MTB-cyklar.

Hemsidan

Vi har nu en hemsida som vi kommer att hålla uppdaterad med nyhetsbrev, länkar, kontaktinfo, stämmoprotokoll, bilder mm mm. Ha lite tålamod med hemsidan, i början kommer den vara lite tunn med information, men det kommer fyllas på.

Sidan når ni via 2 olika adresser (samma hemsida):

www.kalvheden.se och www.grabyn.se

Lösenordet för att komma åt information som endast är för medlemmar är : Kalvheden2016

När vi ändrar lösenord så kommer det nya lösenordet att anges på hyresavierna från Frubo.

Ang brevet från Malung-Sälens Kommun ang skriftlig brandskyddsredogörelse.

Vi i styrelsen har fått många frågor ang brevet som gick ut från Sälen-Malungs Kommun Räddningstjänsten om den skriftliga brandskyddsredogörelse som begärdes in. Vi har pratat med räddningstjänsten och vi kommer att skicka in en samlad rapport från Brf Kalvheden, så ni behöver inte skicka in någon egen rapport.

Vi kommer på förekommen anledning göra en grundlig brandskyddsgenomgång av alla utrymmen i bostadsrättsföreningen innan nästa vintersäsong.

Intresseanmälan förråd

Vi har ett hus som står mitt emot hus 20 som ägs av föreningen, men som idag inte utnyttjas till något. Vi har planer på att iordningställa huset till förråd, där medlemmar kan få hyra förråd för ex förvaring av skidor, pulkor, pjäxor mm för att kanske slippa åka med dessa fram och tillbaka varje gång ni åker till Tandådalen. Storleken på förråden är inte bestämda, men det är meningen att det som annars skulle rymmas i skidboxen ska få plats i förrådet. Priset föreslås till ca 2000kr/säsong. Vi kommer kontakta försäkringsbolag och se till att förråden isåfall blir godkända av dessa.

Så vi önskar få in intresseanmälningar för dessa förråd, så att vi vet hur stort intresse det är. OBS det är ingen beställning eller kösystem i detta läge, utan bara information till oss om hur stort intresset är.

Skicka ert intresse för dessa förråd till:

cecilia.baath@hotmail.com

Ska ni renovera lägenheten?

Att tänka på vid Renovering Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för och bekostar renovering och underhåll inne i lägenheten. Tänk på att renovering inte får påverka husets konstruktion, husens exteriör, andra bostadsrätter eller gemensamma utrymmen. För övrigt hänvisar vi till föreningens stadgar. Är du osäker på vad som är den bästa renoveringslösningen så föreslår vi att du kontaktar en fackman

för att få information och rådgivning. Det råd vi fått är att husens konstruktion gör att det inte är lämpligt att lägga klinker på golven. Tänk också på att vattenavstängningen för de små lägenheterna (som finns i trapphuset) försörjer 2st lägenheter, så att ni inte stänger av vattnet för en granne i huset. De är uppmärkta med vilka lägenheter som gäller för varje ventil

Tänk också på att hålla snyggt och rent runt huset och i trapphus. Vi har gäster och ägare som kommer till Grå Byn även under sommaren, och de vill inte mötas av ett trapphus fullt med bråte, eller en mindre soptipp utanför huset. Det är allas ansvar och inskrivet i stadgar att det åligger alla ägare att hålla rent och snyggt omkring oss.

Brandvarnare och varmvattenberedare

Vi ber er att minst en gång per år kontrollera säkerhetsventilen på varmvattenberedaren och göra en funktionstest på brandvarnaren i er lägenhet.

O-ringen i Sälen 23-29/7

Orienteringstävlingen O-ringen kommer tillbaka till Sälen i sommar. Senast det begav sig var 2008 och då var det ca 25000 deltagare. Så det förväntas många deltagare och publik till detta arrangemang, och det innebär många gäster som kommer till Grå Byn Tandådalen. ***Det är för tillfället 50 st lägenheter uthyrda till orienterare under denna vecka***, så det kommer vara mycket gäster i Grå Byn under denna tid. Nu hjälps vi åt att se till att det är snyggt och rent i vår by, så att våra gäster får en fin upplevelse.

Föreningsdagen 17/9

Varje år i september anordnas en gemensam föreningsdag då vi hjälps åt med det som behöver åtgärdas inför kommande vintersäsong. Dagen avslutar vi med gemensam korvgrillning till lunch. Den här dagen ger oss även ett tillfälle att träffas och lämna/få synpunkter på vad medlemmarna har för önskemål och tankar kring grå byn. Välkommen till en trevlig dag och träffa andra medlemmar.

Anmälan till Föreningsdagen gör ni till:
cecilia.baath@hotmail.com

Vänlig hälsning och en glad sommar

Styrelsen Brf Kalvheden